

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :

ČÍSLO UZNESENIA :

DÁTUM SCHVÁLENIA :

MENO A PRIEZVISKO OPRAVNENEJ OSOBY :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRABOVKA



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVKA

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC HRABOVKA

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: EVA MRÁZIKOVÁ, STAROSTKA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :

Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA

ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Miloš Novák, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

JÚN 2021

výkres č.

2a

M 1 : 10 000

LEGENDA :

STAV:	NÁVRH :	VÝHLAD :	
Stabilizované plochy (vyhovujúci resp. porušený Stav)	Rozvojové plochy (Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzná časť))	Prognóza rozvoja (VÝHLAD - odporúčaný smer rozvoja)	
			hranica riešeného územia
			hranica katastrálneho územia
			hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
			hranica zastavaného územia
Plochy obytného územia			
			plochy bývania v rodinných domoch vrátane obytnej zelene dopravnej a technickej infraštruktúry
			plochy záhrad, podmienenčne vhodné pre umiestnenie individuálneho rodinného domu-extendívna forma plochy občianskej vybavenosti prípustných druhov OV vrátane zelene
			plochy verejnej zelene vrátane oddychových enkláv
Plochy rekreačného územia			
			plochy športu a rekreácie s prevahou zelene vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy výrobného územia			
			plocha s prevahou živočíšnej výroby určená pre rozvoj ľahkej nezávadnej výroby, montáže a logistiky vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy zelene a prvky krajiny, ochrana prírody			
			plochy záhrad - nezastaviteľné územie (platí pre stavbu rodinného domu)
			verejná parková zeleň
			cintorín
			lesná zeleň (ochr. pásmo 50m)
			zeleň TTP (lúky, pasienky)
			biokoridor regionálneho významu
			nelesná drevinová vegetácia - krajnotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny
			ochranná izolačná zeleň
			liniová zeleň s ekostabilizačnou, edukačnou a estetickou funkciou - návrh na miestny biokoridor
			významná genofondová lokalita - staré ovocné odrody
			prírodná pamiatka Súčanka
			CHKO Biele Karpaty
			vodné toky a plochy
			významný vodohospodársky tok
			minerálny prameň (SAŽP 1998-2001)
			lokálne významná mokraď
			orná pôda
			chránená poľnohospodárska pôda podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. s označením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
			odvodňovací kanál so sprievodnou zeleňou
			odvodnenia

Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla

		komunikácie funkčnej triedy B
		miestne obslužné komunikácie triedy C,D
		symbol obratiska
		hlavné pešie trasy
		cyklotrasy
		horská cyklotrasa
		turistický chodník
		významné verejné plochy statickej dopravy
		ostatné komunikácie (poľné a lesné cesty)
		autobusové zastávky
		autobusové zastávky na zrušenie
		pricestné križie, pamätihodnosti
		elektrické vedenie VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
		elektrické vedenie ZVN 400kV (ochranné pásmo 25m)
		trafostanice
		elektrické vedenie VN 22kV na prekládke zo vzdušného vedenia na zemné
		hlavný prívod vodovodu
		vodojem
		zdroj vody
		hlavný prívod plynu

Ochranné pásma

		ochranné pásmo vodného zdroja - I. stupňa
		ochranné pásmo vodného zdroja - II. stupňa
		ochranné pásmo vodného zdroja - III. stupňa
		ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Trenčín
		ochranné pásma ostatného druhu

Riziká stavebného využitia územia

		svahové deformácie - zosuv potenciálny
		svahové deformácie - zosuv stabilizovaný
		skládka odpadov - upravená
		územie s radónovým rizikom stredným
		územie povodňového ohrozenia Q100
		označenie funkčno-priestorovej jednotky
		NNV

Funkčné usporiadanie územia a členenie na regulačné jednotky (FPJ)

urbanizované územie stabilizované - S	
SB	- existujúca hmotovo-priestorová štruktúra RD
SZ	- záhrady vo väzbe na obytné územie
SC	- cintorín
SVZ	- zeleň oddychových enkláv v jadrovom území
urbanizované územie navrhované - N	
NB	- bývanie v rodinných domoch
NZB	- územie záhrad v obytnom území s podmienenou extenzívnou výstavbou RD
NOV	- občianska vybavenosť v obytnom území
NNV	- nezávadná výroba, montáž a sklady
NRZ	- územie rekreačných a športových aktivít s prevahou plôch a zariadení
NVZ	- verejná okrasná zeleň
územie voľnej krajiny, stabilizované - K	
KL	- lesná krajina
KPP	- voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia (NDV) s ekostabilizačnou funkciou
KOP1	- CHKO Biele Karpaty
KOP2	- Prírodná pamiatka Súčanka
KOP3	- biokoridor regionálneho významu Súčanka
KOP4	- územie s biotopmi európskeho významu
miestne územia ekologickej stability navrhované - ME	
MEA	- alej – stromoradie (návrh na miestny biokoridor)
MEQ	- zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
MEF	- zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovía rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :

- L1 - Nad Dvorom
- L2 - Do Mlyna 1
- L3 - Pod Kobylincom
- L4 - Trniny

lokality pre rozvoj prípustnej občianskej vybavenosti - sociálne, komunitné služby a pod.)

- L5 - Pri cintoríne

lokality pre rozvoj nezávadnej výroby, montáže a skladov

- L6 - Dvor

